

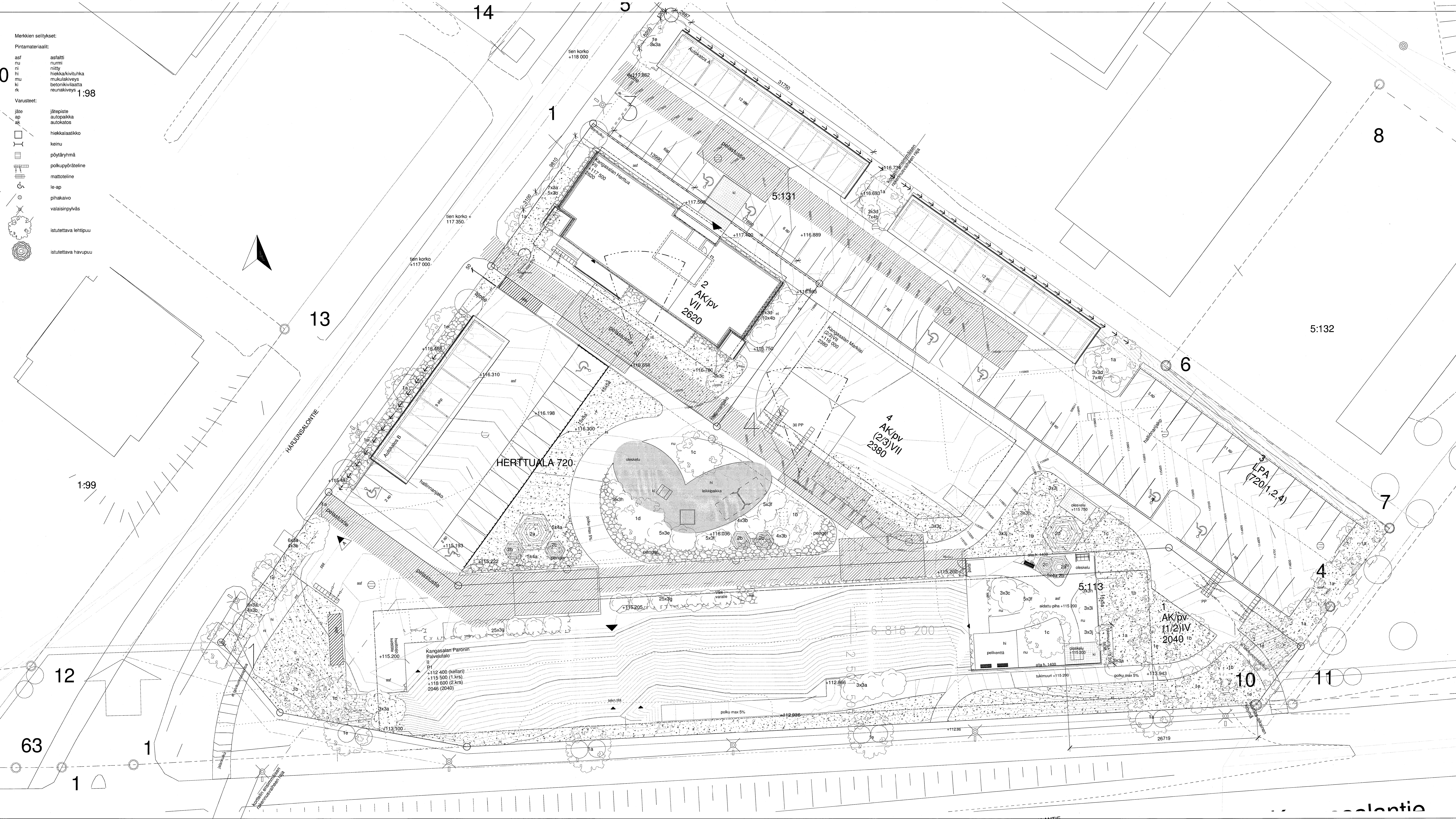
- Merkkien selitykset:
- Pintamateriaalit:
- asf asfaltti
 - nu nuijattu
 - ni niitty
 - hi hiekkakivituhka
 - mu mukakiveys
 - ki betonikivisäältä
 - rk reunakiveys
- Varusteet:
- jäte jätteenpoistopiste
 - ap autopaikka
 - ak autokatos
 - hi hiekkalaatikko
 - keu keinu
 - pyt pöytäryhmä
 - po polkupyöräteline
 - mat matto
 - le le-ap
 - pi pihakivo
 - val valaisinpylväs
 - ist istutettava lehtipuu
 - ist istutettava havupuu

0

1:99

63

1



As Oy Kangasalan Herttua Harjunsalon tie 2, 36200 Kangasala

Kunta Kangasala
Osa-alue Harjunsalo/6
Kylä Herttuola/407
Korttelitontti 7202
Tontin pinta-ala 983m²
Rakennusoikeus tontilla 2620

LASKELMAT

| 1.krs | bruttoala | salittu ylitys | käytettävä rakennusoikeus |
|-------------------|--|-----------------------|---------------------------|
| 2-7.krs | 389,0m ² + 16m ² | | 373m ² |
| ulakko(IV-kone) | 6x389,0m ² | 7x-14,5m ² | 2247m ² |
| yht. | 2913m ² | | 2620m ² |
| Rakennustilavuus: | 8500,0m ³ | | |

ASUNTOJAKALUMA

| Asuntotyyppi: | huoneistoala: | määrä: | as.num |
|---------------|----------------------|--------|---|
| TPK-PH+ALK | 32,0m ² | 7kpl | A/3, 7, 13, 19, 25, 31, 37 |
| 2H+KK+PH+S | 46,0m ² | 13kpl | A/1, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35, 38 |
| 2H+KK+PH+S | 47,5m ² | 7kpl | A/2, 6, 12, 18, 24, 30, 36 |
| 2H+KT+PH+S+VH | 69,0m ² | 8kpl | A/4, 10, 16, 22, 28, 34 |
| 3H+KT+PH+S+WC | 69,5m ² | 8kpl | A/9, 15, 21, 27, 33, 39 |
| yht. | 1931,5m ² | 39kpl | |

YKSIYKSIKOHDAT, RAKENTEET JA LAITTEET
Käytetty korkeusjärjestelmä N2000. Pinnoitusten mitat esitävät päämittoja. Rakennus liitetään kunnan sähkö- ja viemäriverkostoihin. Lämmitystapa on vesikielinen patteri ja lämmitysjärjestelmä on kaukolämpö. Pintavedet viemäriin erikoissuunnitelman mukaisesti tontille toteutettavien sadevesijärjestelmän kautta. Radonkaasun poisto rakennuksen alta erillisen suunnitelman mukaisesti. Aile 700mm korkeuden lattiamatassa sijoitettavat lasipinnat ovat tuulilasina. Rakennus varustetaan S1 luokan väestönsuojalla. Normaali käyttö talovarastona.

AUTOPAIKAT
Kaavamääräinen autopaikkatarve 1ap / 80 k-m² eli yhteensä 33 autopaikkaa. Autopaikkoja on tontilla 3 osoitettu 48kpl, joista 3kpl liikenteelle soveltuva (le-ap). (Osa paikoista on tarkoitettu siirrettäväksi naapuritonttien käyttöön kortin valmistuttua.) Tontin katosrakenteille haetaan rakennuslupaa erikseen.

POLKUPYÖRÄPAIKAT
Polkupyöräpaikkoja on tontilla osoitettu 2 per asunto eli 40kpl ulkoiluvälinevarastossa ja 40kpl pihalla.

JÄTEHUOLTO
Mökki-syväkeräysjärjestelmä paikallisten määräysten mukaan. Liitetään järjestettyyn jätehuoltoon.

ILMAVAIHTO
Rakennus varustetaan koneellisella ilmanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla.

PALOTEKNIIKKA
Paloturvallisuus P1. Huoneistot varustetaan palovaroittimilla. Rakennus osastoitetaan huoneistoinnalla EI 60. Muu osastoitiin käytävän mukainen. Porrashuoneen savunpoisto porrashuoneen ylimmästä kerroksesta savunpoistokunnan kautta, laukausalite 1. kerroksen tulikaapissa.

ESTEETTÖMYYS
Yhteistilojen ovien kynnykset max 20mm. Kaikkien asuntojen kippuhuoneet on mitoitettu esteettömiksi.

PELASTUSTIET
Asemapiirroksessa on esitetty koko tontin pelastustiesuunnitelma. Tontin luonnisurkusta jalankulkuväylän kautta otettava pelastustie liittyy tontin vastakkaiselle tontille 1 ja 4 rakennusten valmistuttua, mutta varaus toteutetaan jo ensimmäisessä vaiheessa pohjatöiden osalta.

PIHAJÄRJESTELY
Säilytettävät luonnolliset alueet suojataan työmaavaiheessa maastokatselun perusteella tapauskohtaisesti laita-aidalla ja runkosuojilla. Luonnolliset alueet rajataan pihasta istutuksiin tai ohjauksella piirroksen mukaan. Parkkipaikat ja porrashuoneen oveille johtava jalkakäytävä asfaltoidaan. Asfaltoitu alue rajataan jalkakäytävästä reunakiveyksellä muuten, paitsi rakennuksen liikunta-esteelle tarkoitettujen autopaikkojen kohdalla, joista tulee olla esteetön kulkuyhteys liikuntaväylille. Oikeushallinnon kivi- ja betonirakenteiden pihasta suojattavalla ohjauksella. Sotkoinen vierustila asutettiin edessä kiveysohjoke, joka säilytetään UVV yhteydessä oleva rampi lämmitetään.

Muut tontin pintamateriaalit ja istutukset viitellään lopulliset suunnitelmat erillisen pihasuunnitelman mukaan. Pinnatasausta pohjakaavasuunnitelman mukaan. Pihavälialueet sähkösuunnitelman mukaan. Paikoitusalueen sadevesikivot liitetään kadun liitoskivoliiniin. Alueella jossa maastonmuotoja muokataan pintavedet johdetaan omiin kaivoihin. Hankkeesta tehdään erillinen pintavesisuunnitelma. Pihamaan varusteiden sijoitus ohjeellinen. Istutettavat kasvit esitetty erillisessä pihasuunnitelmassa. Osa tontin 1 ja 4 kaavamääräisistä istutuksista ("Tontille tulee istuttaa vähintään 1 puu ja 6 pensasta tontin pinta-alaan 100m² kohti") toteutetaan jo ensimmäisessä rakennusvaiheessa joita oleskelupaikasta saadaan käyttövalmiiksi.

Kasviluettelo (koko korttelin osalta)

| nimi | nimi(lat.) | määrä yht. |
|---------------------|------------------------------|------------|
| 1 lehtipuu | | |
| a | Köivu (audois) | 12kpl |
| b | Vaahtera | 6kpl |
| c | Tarhaomenapuu | 3kpl |
| d | Tuomi | 2kpl |
| e | Pihajaja | 9kpl |
| 2 havupuut | | |
| a | Hopeakuusi | 2kpl |
| b | Kääpiövuorimänty | 3kpl |
| c | Tuusa occidentalis 'Globosa' | 3kpl |
| d | Picea abies | 1kpl |
| 3 pensaat | | |
| a | norjatangervo | 28kpl |
| b | koivutangervo | 20kpl |
| c | lähmenhopeapensas | 9kpl |
| d | korallikukka | 13kpl |
| e | Puistotsyreeni(valk) | 5kpl |
| f | Hänsarusu | 15kpl |
| g | Sinkkusama | 50kpl |
| h | Kanvianen | 9kpl |
| i | Punavimmarja | 6kpl |
| j | Vadelma | 6kpl |
| 4 maanpeite | | |
| a | laakataja(haru) | 15kpl |
| b | mahonia(lehti) | 24kpl |
| 5 köynnökset | | |
| a | kiinanlaikkuköynnös | 45kpl |

2. 06. 2016

LOPPUKUVAT 02.03.2016 KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

PAIVÄYS
06.11.2014

| K.O.S.A | KORTTELITILA | TONTTI/NO | RAKENNUSLUVAN TUNNUS | TIEDOSTO |
|--------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------|
| 6 | 720 | 2 | RAKENNUSLUVAN TUNNUS | 02022 Kangasalan Herttua.vrt |
| RAKENNUSLOINENPIDE | Uudisrakennus | PIIRUSTUSLAJI | 10 Työpiirustus | MITTAARVAT |
| As Oy Kangasalan Herttua | Harjunsalon tie 2A, 36200 Kangasala | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ | Pihapiirros | As Oy Kangasalan Herttua |

Rakennusliike Tikirak Oy

bst
FINLAYSONKATU 2, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

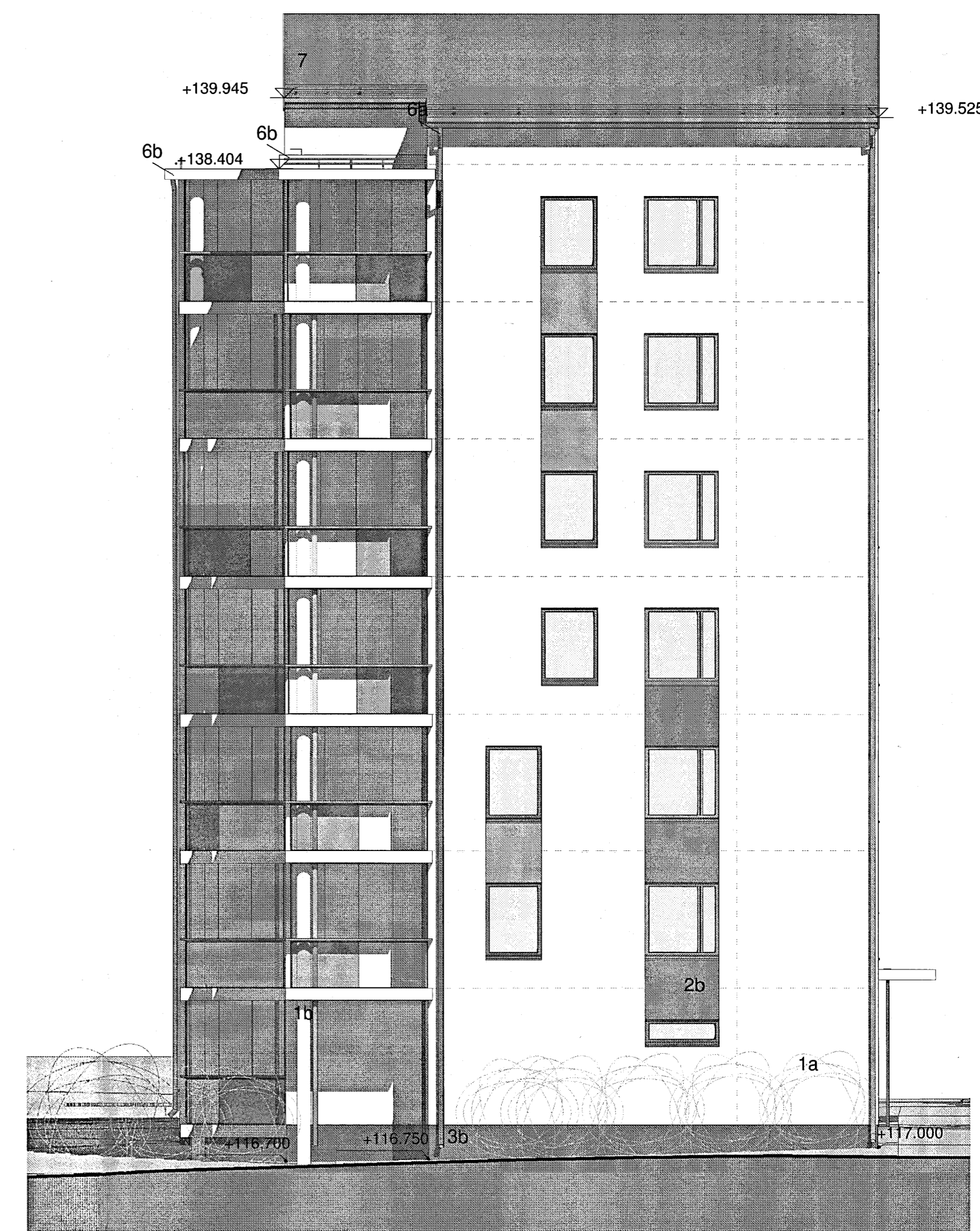
pekkatimola@bst-ark.fi
Arkkitehti SAFA FISE AA

SUUNNITTELU
TYÖ No
PIIR No

AR 02022 102 001



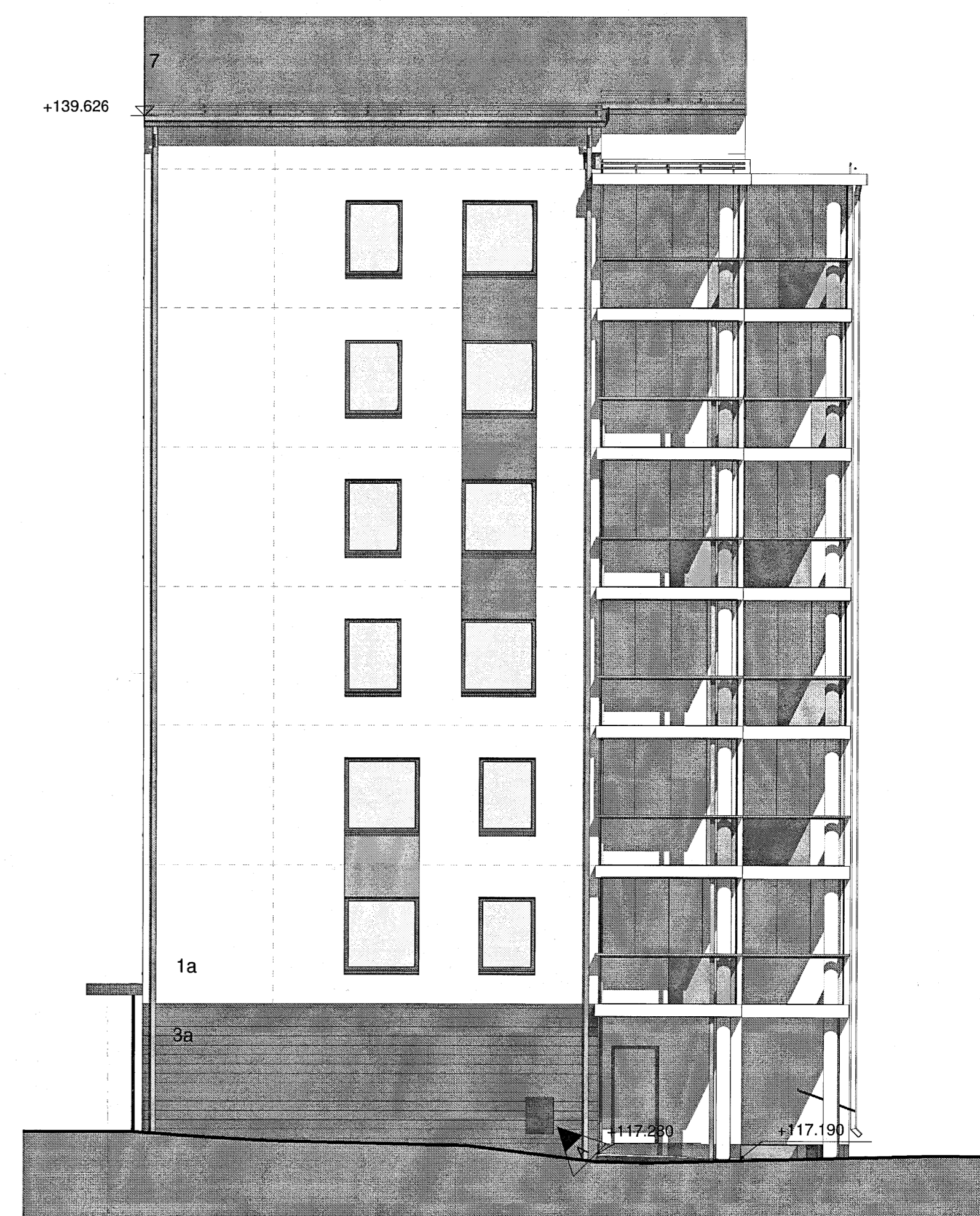
Julkisivu etelään
1 : 100



JS itä työ
1 : 100



JS pohjoinen työ
1 : 100



JS länsi työ
1 : 100

Julkisivumateriaalit

| | | | |
|----|--|-------------------------------------|---|
| 1a | valkobetoni | valkoinen, NCS S 0500-N | julkisivulementit yleensä |
| 1b | maalattu betoni | valkoinen, NCS S 0500-N | parvekepilari/ parvekeseinät |
| 2a | maalattu betoni | siniharmaa, NCS S3020-R90B | julkisivun korosteväri |
| 2b | maalattu betoni | punaruskea, NCS S3050-Y60R | julkisivun korosteväri |
| 3a | vibrabetoni, uritettu | keskiharmaa | korostetut sokkeliosat |
| 3b | betoni | keskiharmaa | paikalla valetut perustukset, pinnoitetaan samaan tyyliin kuin 3a |
| 3c | betoni | betonin harmaa | autokatojen perustukset |
| 4a | paneeli | valkoinen, NCS S 0500-N | porrasuoneen lasiseinän paneelit (julkisivun 1 väriin) |
| 4b | paneeli | harmaa, NCS S 5005-B20G | porrasuoneen lasiseinän paneelit (ympäröivän seinän väriin) |
| 5a | lasi, kirkaas | valkoinen | parvekeilait |
| 5b | maltoilasi | punainen, Vanceva 000C | parvekeilait, osa alalaseista |
| 5c | maltoilasi | harmaa, ral 7000 | parvekeilait, osa alalaseista |
| 6a | pellitys | valkoinen, ral 9003 | ikkunoiden ja ovien pieleet sekä pellitykset, st ja vesikourut |
| 6b | pellitys | huopakate | silurajastaiden pellitykset, apuilojen ovilevyt pohjakerroksessa |
| 7 | huopakate | valkoinen, NCS S 0500-N | katto ja katoiset |
| 8 | maalattu laudoitus | maalattu punaruskea, NCS S3050-Y60R | katteen aluslaudoitus |
| 9 | maalattu rimituspunaruskea, NCS S3050-Y60R | | säikeet ja aidat |

28.06.2016

LOPPUKUVAT 02.03.2016

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

PÄIVÄYS

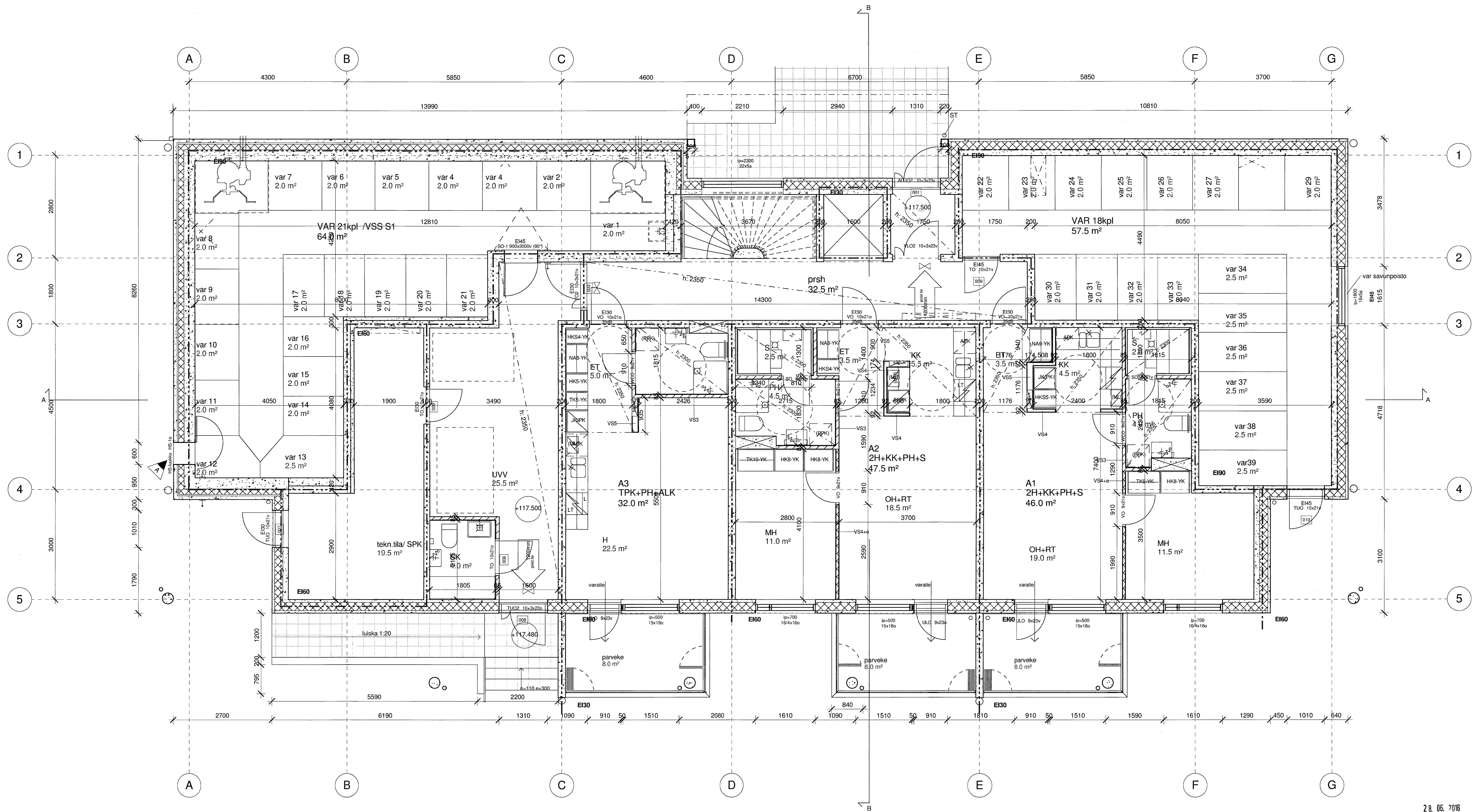
06.11.2014

| K.O.S.A | KORTTELITILA | TONTTINNo | RAKENUSLUVAN TUNNUS | TIEDOSTO |
|------------------------------------|--------------|-----------|---------------------|----------------------|
| 6 | 720 | 2 | | |
| RAKENUSTOIMENPIDE | | | | PIIRUSTUSLAJI |
| Uudisrakennus | | | | 10 Työpiirustus |
| As Oy Kangasalan Herttua | | | | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ |
| Harjunsalontie 2A, 36200 Kangasala | | | | Julkisivut |
| Rakennusliike Tikirak Oy | | | | MITTAKAAVAT |
| | | | | 1 : 100 |

bst
FINLAYSONNKATU 2, 3310 TAMPERE
Puh. 010 438 7000

pekka.timola@bst-ark.fi
Arkkitehti SAFA FISE AA

AR 02022 105 001



28.06.2016

LOPPUKUVAT 02.03.2016

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTelmä N2000

PÄIVÄYS

06.11.2014

| | | | |
|----------|--------------|------------|---------------------|
| K.O.S.A. | KORITTELITLA | TONITTI/No | RAKENUSLUVAN TUNNUS |
| 6 | 720 | 2 | |

| | | |
|-------------------|-----------------|------------------------------|
| RAKENUSTOIMENPIDE | PIIRUSTUSLAJI | TIEDOSTO |
| uudisrakennus | 10 Työpiirustus | 02022 Kangasalan Herttua.vrt |

| | | |
|------------------------------------|----------------------|-------------|
| As Oy Kangasalan Herttua | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ | MITTAKAAVAT |
| Harjunsalontie 2A, 36200 Kangasala | Pohja 1.krs | 1 : 50 |

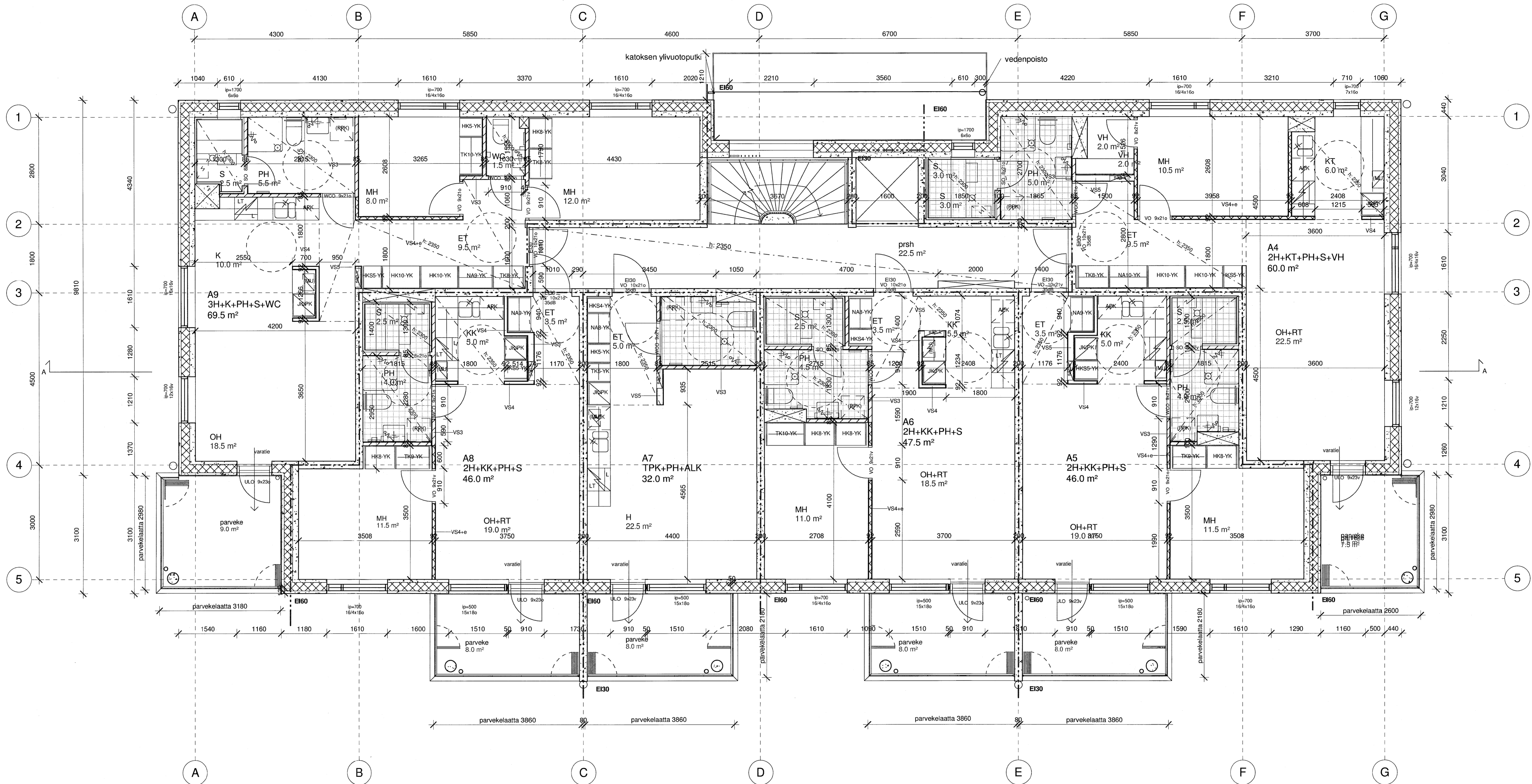
Rakennusliike Tikirak Oy



FINLAYSONINKATU 2, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

pekka.timola@bst-ark.fi
Arkkitehti SAFA FISE AA

SUUNN. ALA TYÖ No PIIR No
AR 02022 103 001



28. 06. 2016

LOPPUKUVAT 02.03.2016

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

PÄIVÄYS

06.11.2014

| | | | |
|------|--------------|-----------|----------------------|
| KOSA | KORTTELITILA | TONITURNo | RAKENNUSLUVAN TUNNUS |
| 6 | 720 | 2 | |

| | | |
|-----------------------|-----------------|------------------------------|
| RAKENNUSLOMENNINPIIDE | PIIRUSTUSLAJI | TIEDOSTO |
| uudisrakennus | 10 Työpiirustus | 02022 Kangasalan Herttua.rvt |

| | | |
|--------------------------|----------------------|-------------|
| As Oy Kangasalan Herttua | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ | MITTAKAAVAT |
| | Pohja 2-3.krs | 1 : 50 |

Harjunsalontie 2A, 36200 Kangasala

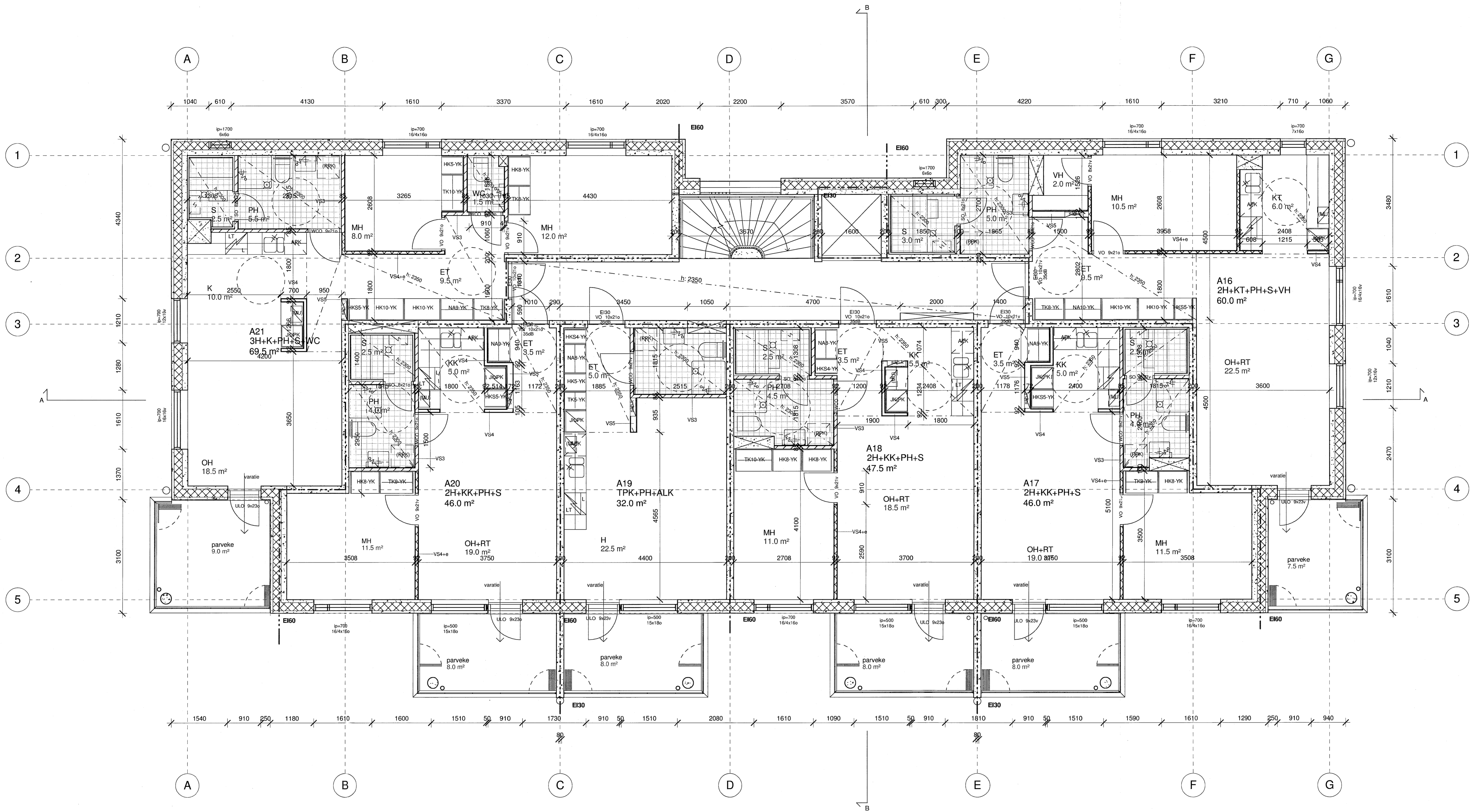
Rakennusliike Tikirak Oy



FINLAYSONINKATU 2, 33210 TAMPERE
PUH 010 439 7500

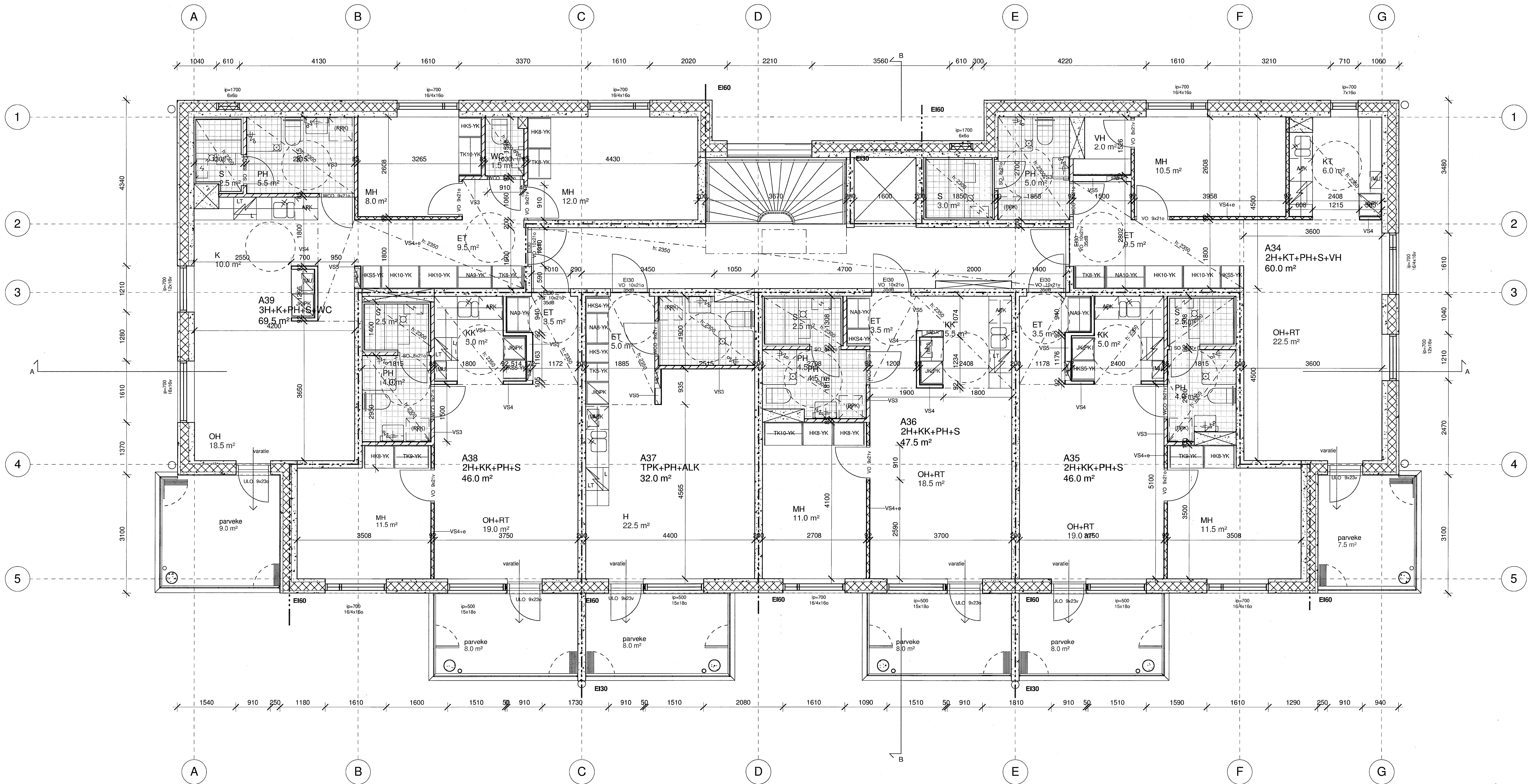
pekka.timola@bst-ark.fi
Arkkitehti SAFA FISE AA

| | | |
|----------|--------|---------|
| SUUNNALA | TYÖ No | PIIR No |
| AR | 02022 | 103 002 |



28. 06. 2016

| | | | |
|--|--------------|--|----------------------|
| LOPPUKUVAT 02.03.2016 | | KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 | |
| PAIVÄYS | | | |
| 06.11.2014 | | | |
| K.O.SA | KORTTELITILA | TONTTI/RN: | RAKENNUSLUVAN TUNNUS |
| 6 | 720 | 2 | |
| RAKENNUSOIKEUS | | PIIRUSTUSLAJI | |
| uudisrakennus | | 10 Työpiirustus | |
| As Oy Kangasalan Herttua | | TIEDOSTO 02022 Kangasalan Herttua.rvt | |
| Harjunsalontie 2A, 36200 Kangasala | | PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ | |
| Rakennusliike Tikirak Oy | | Pohja 4-6 krs | |
| SUUNN. ALA | | TYÖ N:o | PIIR. N:o |
| bst | | 02022 | 103 004 |
| FINLAYSONINKATU 2, 33210 TAMPERE PUH 010 439 7500 | | pekka.timola@bst-ark.fi Arkkitehti SAFA FISE AA | |



28. 06. 2015

LOPPUKUVAT 02.03.2016

KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

PÄIVÄYS

09.03.2015

| | | | |
|---------|--------------|------------|----------------------|
| K.O.S.A | KORTTELITILA | TONITTI/No | RAKENNUSLUVAN TUNNUS |
| 6 | 720 | 2 | |

| | | |
|---------------------------|-----------------|------------------------------|
| RAKENNUSLOMAKUNNAN TUNNUS | PIIRUSTUSLAJI | TIEDOSTO |
| | 10 Työpiirustus | 02022 Kangasalan Herttua.rvt |

As Oy Kangasalan Herttua

Harjunsalontie 2A, 36200 Kangasala

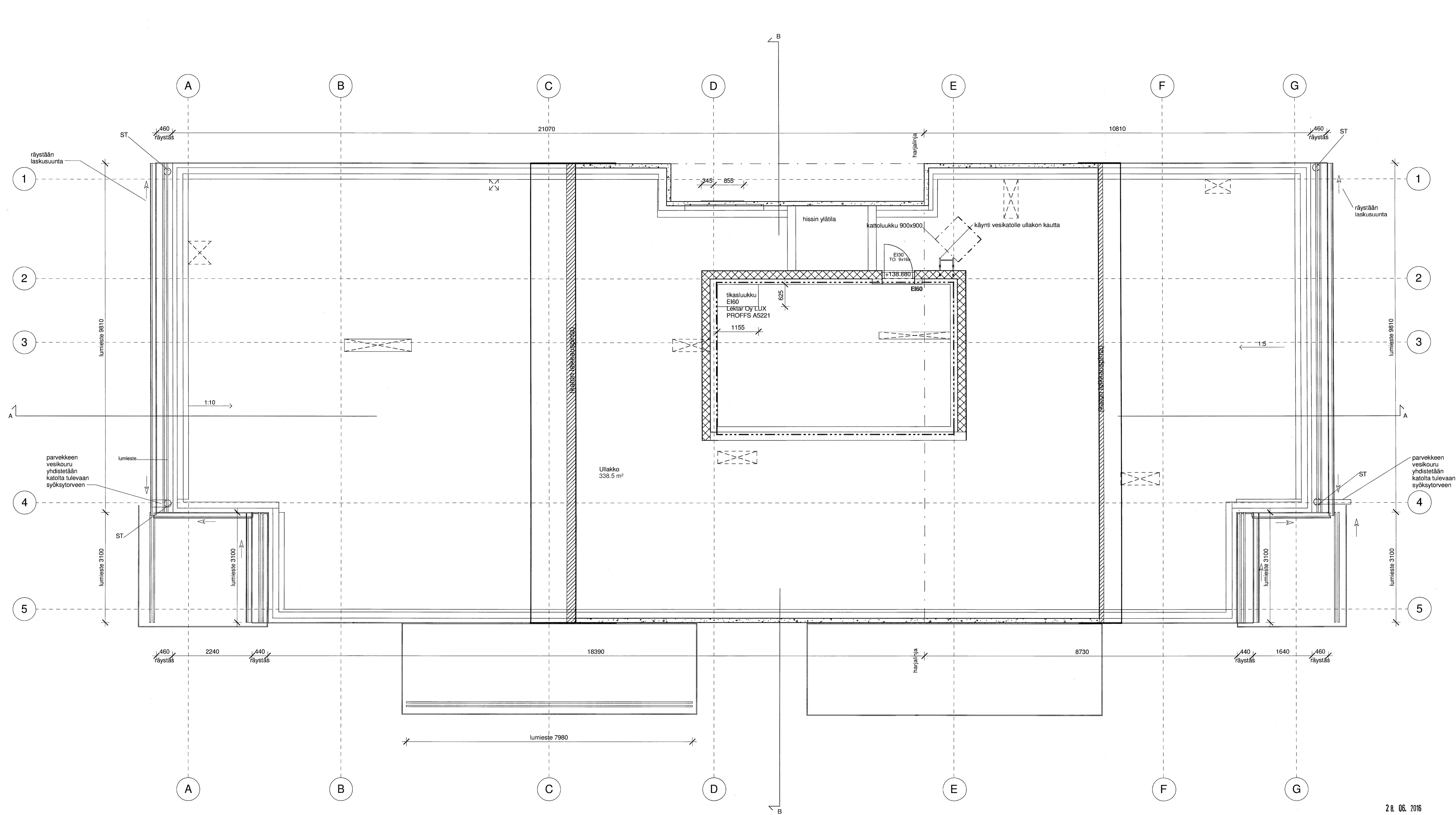
Rakennusliike Tikirak Oy



SUUNN. ALA TYÖ No PIIR No

AR 02022 103 007

FINLAYSONINKATU 2, 33210 TAMPERE pekka.timola@bst-ark.fi
PUH 010 439 7500 Arkkitehti SAFA FISE AA



28. 06. 2016

| | | | |
|--|----------------------------------|--|-----------------------|
| LOPPUKUVAT 02.03.2016 | | KÄYTETTY KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 | |
| PÄIVÄYS 06.11.2014 | | | |
| K.O.SA | KORTTELI/TLA | TONTTI/RNö | RAKENNUSLUVAN TUNNUS |
| 6 | 720 | 2 | |
| RAKENNUSOIMENPIDE uudisrakennus | PIIRUSTUSLAJI 10 Työpiirustus | TIEDOSTO 02022 Kangasalan Herttua.rvt | MITTAKAAVAT 1 : 50 |
| As Oy Kangasalan Herttua | | Pohja ullakko/ IV-koneh. | |
| Harjunsalonitie 2A, 36200 Kangasala | | | |
| Rakennusliike Tikirak Oy | | SUUNN. ALA | TYÖ No |
| bst ARKKITEHDIT | | AR | 02022 |
| FINLAYSONINKATU 2, 33210 TAMPERE PUH 010 439 7500 | | pekka.timola@bst-ark.fi | 103 108 |
| | | Arkkitehti SAFA FISE AA | |